



Documento de Pliegos

Número de Expediente **FIB SE 02/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2025 a las 16:20 horas.



El presente pliego establece las condiciones técnicas que han de regir al servicio de limpieza de las instalaciones del IMIBIC.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 199.833,33 EUR.

→ **Importe** 241.798,33 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 199.833,33 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/09/2025 durante 22 Mes(es)

→ Observaciones: Duración conforme a la existencia de crédito y planificación de servicios de la Fundación.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GetRPyKPRqRq1DdmE7eaXg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.imibic.org/fibico/perfildelcontratante>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ObxSHyIv0zYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n

→ (14004) Córdoba España

→ ES613

Contacto

→ **Teléfono** 957213700

→ **Correo Electrónico** contratacion@imibic.org

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/07/2025 a las 20:00

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2025 a las 20:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre económico

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/08/2025 a las 14:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Lugar

→ Edificio IMIBIC

Dirección Postal

→ Avda. Menendez Pidal SN
→ (14004) Cordoba España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El presente pliego establece las condiciones técnicas que han de regir al servicio de limpieza de las instalaciones del IMIBIC.

→ Descripción del procedimiento

Las instalaciones que constituyen el objeto del presente contrato, están destinadas a la investigación Biomédica que hacen que este contrato sea un contrato singular e implica que se exija a las empresas una especial cualificación técnica para optar a la presente licitación.

→ Valor estimado del contrato 199.833,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 241.798,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 199.833,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 durante 22 Mes(es)

→ Observaciones: Duración conforme a la existencia de crédito y planificación de servicios de la Fundación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 22 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Fraude - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Corrupción - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación
- Culpable de falta profesional grave - Condición importante para cumplimiento del código ético de la Fundación

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Deberá estar en posesión de la certificación de calidad ISO 9001 en los servicios de limpieza y de gestión ambiental ISO 14001 o equivalentes.
- Otros - Certificados buena ejecución **Expresión:** Certificados buena ejecución

Preparación de oferta

- **Sobre 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** (i) Solicitud de participación, conforme al Anexo I. (ii) Índice y datos del licitador a efectos de notificación electrónica figurados. (iii) Declaración responsable mediante cumplimentación del Documento Único Europeo de Contratación (DEUC) para el que pueden utilizar como plantilla la que se accede a través de la siguiente URL

Preparación de oferta

- **Sobre 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** En el Sobre 2 los licitadores habrán de aportar su oferta técnica, incorporando al efecto Memoria Técnica sujeta a valoración con arreglo a los criterios de adjudicación subjetivos previstos en la Cláusula 13.1.1 (Memoria técnica descriptiva del plan de limpieza), 13.1.2 (Memoria técnica relativa a un Plan de recogida de residuos) y 13.1.3 (Memoria técnica descriptiva de un Control bacteriológico).

Preparación de oferta

- **Sobre 3**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre económico
- **Descripción** La oferta económica deberá detallar el precio total a pagar anual por cada año de prestación del servicio en las condiciones técnicas a que se comprometa. El precio de la oferta se entenderá con la exclusión del impuesto sobre el valor añadido. En el precio ofertado se considerarán incluidos todos los gastos a que dé lugar la prestación del servicio, incluido el material de limpieza, tanto fungible como inventariable, los suministros expresados en el PPT, así como la maquinaria y demás enseres que se utilicen. La oferta económica como se expresarán siguiendo el modelo que se adjunta como Anexo II que ha de firmarse en incluirse en el Sobre 3.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

- ↳ Bolsa Horas
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Otros aspectos adicionales
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Precio
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 40
- ↳ Visita Instalaciones
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Juicio Valor
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 35

Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 22 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- ↳ **Fibico**

Dirección Postal

- ↳ Avda. Menendez Pidal
- ↳ (14004) Cordoba España
- ↳ ES613

Plazo de Presentación

- ↳ Observaciones: El recurso se podrá interponer en el plazo máximo de quince (15) días hábiles

- ↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No